



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1308

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και καθορισμού μεγίστου ύψους αυτού. 1
- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας). 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αργινίου στα Ο.Τ. 202 και 204 και επιβολή προκηπίου. 3
- Καθορισμός ειδικών περιορισμών δόμησης του οικοπέδου μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη στο δήμο Αθηναίων. 4
- Τροποποίηση του μεγίστου ύψους των οικοδομών επί της οδού Λίνδου στην περιοχή «Τουρκοβούνια» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 5
- Ανάκληση αποφάσεων επίσευσης και έγκρισης πίστωσης για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Άνω Λιοσίων. 6
- Επανεγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή προκηπίου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83823/3546

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και καθορισμού μεγίστου ύψους αυτού. (1)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγραφος 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 παράγραφος 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παράγρ. 5).

7. Την υπ' αριθ. Ε. 11254/1499/29.3.1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 490/Β).

8. Τις υπ' αριθ. 123/1985 και 26/1986 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας.

9. Την υπ' αριθ. 267/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

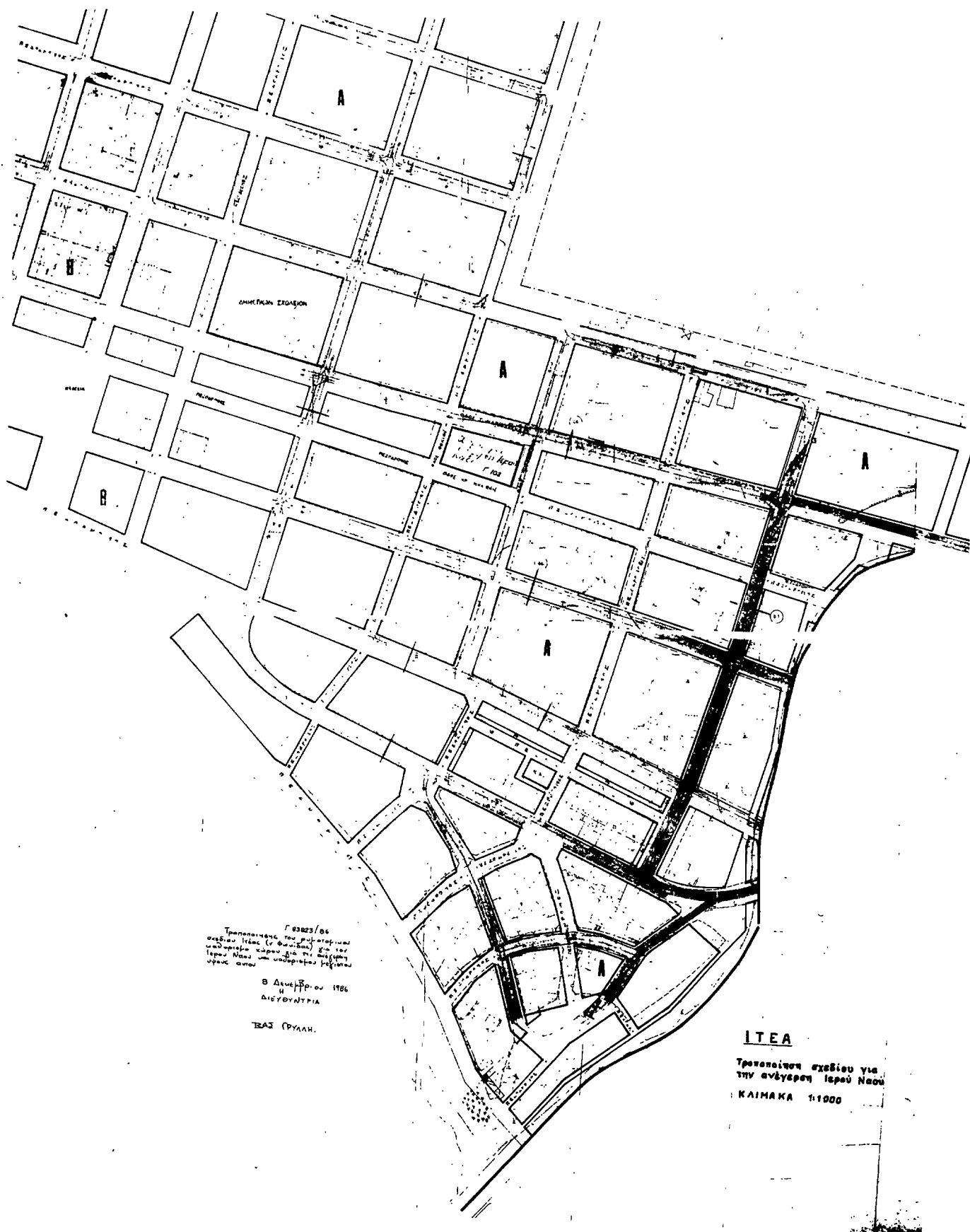
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) με τον χαρακτηρισμό του χώρου που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ανδρουτσού, Χρ. Μηλιώνη, Φωκίδη, Καραϊσκάκη ως χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83823/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου του Ιερού Ναού μετά του τρούλλου ορίζεται σε είκοσι τρία (23) μέτρα και το μέγιστο ύψος του κωδωνοστασίου σε είκοσι πέντε (25) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 83809/3495

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και κατωτάτου ορίου κατά-
 τμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της Κοινότη-
 τας Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 12.
4. Την υπ' αριθ. 51/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων.
5. Την υπ' αριθ. 12/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρο-
 ταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζου-
 με:

1. Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ολόκληρη η εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας).
2. Μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης γης τέσσερα (4) στρέμματα.
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 83828/3550

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγρινίου στα Ο.Τ.
 202 και 204 και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50 παράγρ. 4 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 707/77 (ΦΕΚ 268/Α).

7. Τις υπ' αριθ. 159/1983 και 244/1983 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγρινίου.

8. Τις υπ' αριθ. 220/1983 και 149/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 1901/81 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στα υπ' αριθ. 202 και 204 Ο.Τ. με την μετατόπιση τμήματος του άξονα της μεταξύ αυτών οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83828/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο τροποποιούμενο τμήμα του υπ' αριθ. 204 Ο.Τ. και έχουν πρόσωπο στις οδούς Μ. Χώρας και Μπιζανίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 (τεσσάρων) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 83818/3523

(4)

Καθορισμός ειδικών περιορισμών δόμησης του οικοπέδου μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη στο δήμο Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9, 12 (παρ. 6) και 20.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις υπ' αριθ. 549/85 και 208/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζονται χρήσεις και ειδικοί περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου επί των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου της Αθήνας ως εξής:

ΙΑ) Επιβάλλεται στους ορόφους η χρήση γραφείων, αιθουσών συγκεντρώσεων κοινού και εκθέσεων και στο ισόγειο και στον ημιόροφο η δημιουργία καταστημάτων.

ΙΒ) Επιβάλλεται κατανομή του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου σε τρία τμήματα ως ακολούθως:

α) Ένα στο πίσω μέρος του οικοπέδου σε συνέχεια με τους ακάλυπτους χώρους των ομόρων οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου και με διατήρηση των δύο μεγάλων δένδρων.

β) Δύο τμήματα, ανά ένα (1) παρά τις γωνίες της οδού Ακαδημίας με τις Ζωοδόχου Πηγής και Χαρ. Τρικούπη και με διατήρηση του Φοίνικα και των άλλων δένδρων στην Χαρ. Τρικούπη.

ΙΓ) Επιβάλλεται τήρηση εσωτερικής στοάς στο ισόγειο που θα συνδέει τα τρία τμήματα του ακάλυπτου χώρου μεταξύ τους.

ΙΔ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων στους ορόφους και στο δώμα του κτιρίου με εξαίρεση στο ισόγειο, όπου οι θέσεις και οι διαστάσεις των επιγραφών θα ορίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη.

ΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 83827/3549

(5)

Τροποποίηση του μεγίστου ύψους των οικοδομών επί της οδού Λίνδου στην περιοχή «Τουρκοβούνια» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

6. Την υπ' αριθ. 115/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

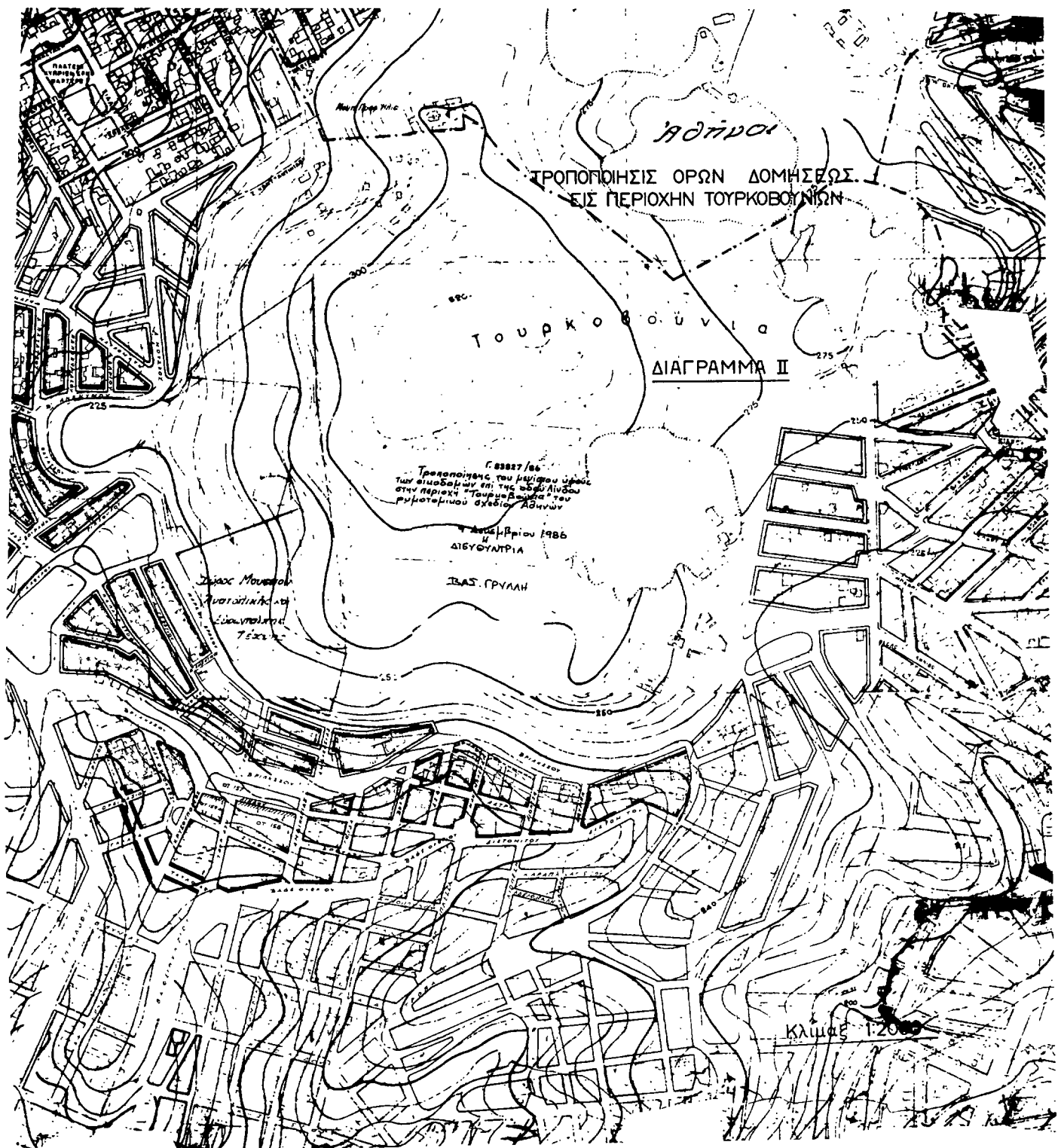
1. Τροποποιείται και ορίζεται σε 8 μ. το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών στην περιοχή Τουρκοβούνια του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που έχουν πρόσωπο στην οδό Λίνδου, στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Χρυσουπόλεως και Αμφικλείας, που είχε καθοριστεί με το άρθρο 1 παράγρ. 3 του από 11.10.1971 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 242/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83827/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 53169/9453

(6)

Ανάκληση αποφάσεων επίσευσης και έγκρισης πίστωσης για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Άνω Λιοσίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε.».
3. Την με αριθ. 27217/6167/1981 απόφαση επίσευσης από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Άνω Λιοσίων.
4. Την με αριθ. 27216/6166/1981 απόφαση έγκρισης για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Άνω Λιοσίων.
5. Το με αριθ. 5885/86 έγγραφο του Δήμου Άνω Λιοσίων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθ. 27217/6167/1981 απόφαση επίσευσης από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Άνω Λιοσίων και την με αριθ. 27216/6166/81 απόφαση έγκρισης πίστωσης για την παραπάνω εφαρμογή, προκειμένου να προβούμε σε διαφορετική ρύθμιση του θέματος ύστερα από το με αριθ. 5885/86 έγγραφο του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1986
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 83817/3522

(7)

Επανεγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

7. Την υπ' αριθ. 376/1975 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδικαία η απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.

8. Την υπ' αριθ. 99/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

9. Την υπ' αριθ. 411/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην οδό Κοργιαλενίου μεταξύ των οδών Τσιστάκου και Νικήτα με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που είχε εγκριθεί με το από 24.11.1954 Π.Δ/γμα «περί τροποποίησης του σχεδίου Αθηνών εις συνοικίαν Ερυθρού Σταυρού και δη εις την περιοχή των οδών Παπαδά - Δασίου - Κοργιαλενίου και Αστραπογιάννου και καθορισμός πολεοδομικών όρων ενός τμήματος τούτου» (ΦΕκ 288/Α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 83817/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσας απόφασης και έχουν πρόσωπο στην οδό Κοργιαλενίου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1986
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

